

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-852/2018

**Dužnik:** Impulcommerce d.o.o. u stečaju, OIB:09605010588, Novačka 158, Zagreb

---

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD prosinac 2025. GODINE DO  
15. ožujak 2026. GODINE**

U navedenom razdoblju poduzete su radnje kako slijedi:

- naplata potraživanja za potpore
- naplata s osnova zakupa Hladnjače
- ispunjen i dostavljen Zahtjev - Statistika
- svakodnevna komunikacija te praćenje rada i odrađenih poslova voćnjaka Dolci kroz tjedna Izvješća, namirivanje nastalih troškova plaća, režijskih, troškova goriva, te ostalih troškova nužnih za obavljanje radova u voćnjaku
- dostava podataka FINI za potrebe provedbe javne dražbe u ovršnom postupku – prodaja voćnjak DOLCI

Stanje računa stečajnog dužnika na **dan 17.02. 2026. godine iznosi 90.052,92 EUR.**/izvod br. 8.

U stanju novčanih sredstava na računu uključni su i primljeni novčani depoziti za osiguranje nekretnina u zakupu, i to; osiguranje zakupnina za hladnjaču u iznosu od 14.931,81 euro, te osiguranje za zakup oranica u iznosu od 1.896,22 euro.

Troškovi u navedenom razdoblju odnose se na redovito servisiranje i popravak mehanizacije nužne za obavljanje poslova održavanja voćnjaka, plaće radnika, gorivo i dr.

Prihodi se odnose na prihode s osnova zakupa hladnjače, oranice, te uplate poticaja Agencije za poljoprivredu.

**Sudski postupci:**

- 1) U sudskom postupku Ovr-48/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a radi ovrhe dana 07. travnja 2021.g. doneseno je Rješenje kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Predmet se sada vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, **OVR-105/22**. Ročište za određivanje vrijednosti nekretnine sazvano je za dan 15. veljače 2023. godine. Na održanom ročištu, HBOR je predao novu procjenu vrijednosti voćnjaka, te su se prema nalogu suda, vjerovnici trebali očitovati o dostavljenoj procjeni. Vjerovnik Žito d.d. dostavio je podnesak kojim

predlaže da se Oranica prodaje zasebno od Voćnjaka. Vjerovnici se također trebaju očitovati o prijedlogu društva Žito d.d. Također je dostavljen podnesak vjerovnika HBOR, da se postupak spoji sa ovršnim postupkom OVR 158/2022 koja se oba vode kod Trgovačkog suda Zagrebu. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 13. studenog 2023. Predmet je 21.12. 2023. godine dodijeljen novom sucu koji treba donijeti Rješenje/Zaključak o prodaji.

**Nakon donošenja zaključka o prodaji, dostavljena je dokumentacija FINI, te je u tijeku provođenje javne dražbe – započela 05.03.2026, početak nadmetanja 13.05.2026, završetak nadmetanja 27.05.2026.**

- nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk. ul. 1510, k.o. Trnjani, kč.br. 778 VOĆNJAK DOLCI površine 29751 m<sup>2</sup>, kč.br. 780 ORANICA DOLCI površine 17922 m<sup>2</sup>, kč.br. 826/1 ORANICA BOŽUREVAC površine 10258 m<sup>2</sup>, kč.br. 827 ORANICA BOŽUREVAC površine 6701 m<sup>2</sup>, kč.br. 828 ORANICA BOŽUREVAC površine 7193 m<sup>2</sup>, kč.br. 829 ORANICA BOŽUREVAC površine 4575 m<sup>2</sup>, kč.br. 830 ORANICA BOŽUREVAC površine 4100 m<sup>2</sup>, kč.br. 831 ORANICA BOŽUREVAC površine 15793 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 96293 m<sup>2</sup>; prodaju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk.ul. 7098, k.o. Zadubravlje, kč.br. 113 VOĆNJAK DOLCI površine 151186 m<sup>2</sup>, kč.br. 114 VOĆNJAK DOLCI površine 115303 m<sup>2</sup>, kč.br. 115 ORANICA DOLCI površine 66601 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 333090 m<sup>2</sup>. **Utvrđena vrijednost 299.552,90 EUR**
- nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk. ul. 1453, k.o. Trnjani, kč. br. 772 VOĆNJAK DOLCI površine 64743 m<sup>2</sup>, kč. br. 773 VOĆNJAK DOLCI površine 116191 m<sup>2</sup>, kč. br. 774 VOĆNJAK DOLCI površine 107828 m<sup>2</sup>, kč.br. 775/2 VOĆNJAK DOLCI površine 91871 m<sup>2</sup>, kč.br. 776 VOĆNJAK DOLCI površine 128083 m<sup>2</sup>, kč.br. 777 VOĆNJAK DOLCI površine 20471 m<sup>2</sup>, kč.br. 857/2 VOĆNJAK DOLCI površine 170651 m<sup>2</sup>, kč.br. 857/5 VOĆNJAK DOLCI površine 136321 m<sup>2</sup>, kč.br. 857/6 VOĆNJAK DOLCI površine 102270 m<sup>2</sup>, kč.br. 857/8 VOĆNJAK DOLCI površine 27091 m<sup>2</sup> i kč.br. 857/9 VOĆNJAK DOLCI površine 14074 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 979594 m<sup>2</sup>; prodaju se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski brod i to zk.ul. 7043, k.o. Zadubravlje, kč.br. 116 VOĆNJAK DOLCI površine 14128 m<sup>2</sup>, kč.br. 118 VOĆNJAK DOLCI površine 57752 m<sup>2</sup>, kč.br. 119/1 VOĆNJAK DOLCI površine 40545 m<sup>2</sup>, kč.br. 120 VOĆNJAK DOLCI površine 36915 m<sup>2</sup>, kč.br. 121/1 VOĆNJAK DOLCI površine 25100 m<sup>2</sup>, kč.br. 122 VOĆNJAK DOLCI površine 46086 m<sup>2</sup>, kč.br. 123 VOĆNJAK DOLCI površine 60623 m<sup>2</sup>, kč.br. 124/1 VOĆNJAK DOLCI površine 62582 m<sup>2</sup>, kč.br. 125 VOĆNJAK DOLCI površine 75288 m<sup>2</sup>, kč.br. 126 VOĆNJAK DOLCI površine 59329 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 478348 m<sup>2</sup>. **Utvrđena vrijednost 5.322.285,48 EUR.**

- 2) Sudski postupak Ovr-637/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu, ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: **Ovr-162/2020** (ranije: Ovr-637/2019). Predmet je spojen sa ovršnim postupkom koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-19/22, te će se voditi jedinstveni postupak pod posl. br. Ovr-19/22 (**spaja se sa rednim brojem 7.**)
- 3) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1458/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je sutkinja 23.02.2021.g. donijela Rješenje o prekidu, a koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stečajni upravitelj dana 14.09.2021.g. poslao podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da dostavi rješenje u predmetu pod brojem Ovr-92/2020 (ranije: Ovr-1458/2019). Ovrha na poslovim udjelima ovršenika (Pozorje voće), predmet je upućen Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je Rješenjem broj Gr 492/2021 od dana 15. prosinca 2022. godine riješio da je za postupanje u ovom stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu (stalna služba u Karlovcu).

Rješenjem od dana 31. prosinca 2025. godine, određen je nastavak postupka primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Procijenjena je vrijednost poslovnog udjela, te se pristupilo unovčenju.

- 4) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1040/2019, Općinski sud u Sesvetama, dana 03. rujna 2021.g. donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, kojim se sud oglašava nenadležnim te ustupa predmet nadležnom Trgovačkom sudu. Postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, novi broj: **OVR-1/2022.** (ovrhovoditelj HBOR ovrha na nekretnini – hladnjača i pokretninam). Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom od dana 13. svibnja 2022. godine, odredio je da se u cilju smanjenja troškova postupka nakon upisa zabilježbe ovrhe, spajaju ovršni postupci posl. br. OVR-19/22 i OVR-1/2022, tako da će se **voditi jedinstveni postupak** posl. br. **OVR-19/22** (ovrhovoditelj I. Naše voće d.o.o., ovrhovoditelj II. HBOR) - spaja se sa r.br. 7

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnosti zakazano 28. travnja 2025. godine je odgođeno zbog neuredne dostave poziva ovrhovoditelju, te se novo ročište zakazalo za dan 28. svibnja 2025. godine. Na održanom ročištu, dogovoren je očevid na lokaciji hladnjače, te angažiran sudski vještak za novu procjenu.

**Izvršen je očevid na lokaciji. Također je dostavljena nova procjena sudskog vještaka na očitovanje.**

- 5) U sudskom postupku pod brojem P-1068/2021, Trgovački sud u Zagrebu dana 01. listopada 2021.g. zaprimljena je tužba tužitelja Impuls partner d.o.o. te je po punomoćniku stečajnog dužnika predan odgovor na tužbu. U predmetu je dana 23. studnog tražen zastoj postupka od 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog spora. Predmet je riješen sklapanjem izvansudske nagodbe.
- 6) U sudskom postupku pod brojem Povrv-1798/2021, Trgovački sud u Zagrebu Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 19.07.2021.g. donio JB Jana Pajić pod brojem Ovr-628/2021 stavljeno je izvan snage. Postupak se vodi protiv društva Naše Voće d.o.o., a radi naplate zakupnine za mjesec 11/2020.g., 12/2020.g., 1/2021.g. u sveukupnom iznosu od 150.000,00 kn sa pripadajućim kamatama. Ročište je odgođeno iz razloga nepotpune dokumentacije, a posljedica toga jest odluka suda da društvo Impulscommerce plati trošak odgode tog ročišta društvu Naše Voće d.o.o. u iznosu od 3.125,00 kn.

- 7) U sudskom postupku pod brojem Ovr-7456/2018 Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o prekidu postupka, te se predmet ustupa nadležnom trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se predmet vodi pod brojem **OVR-19/2022**. (ovrhovoditelj Naše voće, ovrha na nekretnini Prepuštovec – hladnjača) – predmet spojen s r. br. 4 i s r. br. 2.
- 8) U sudskom postupku pod brojem OVR 953/2018, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Rješenjem od 03. ožujka 2021. godine, nastavljen je sudski postupak. (ovrhovoditelj HBOR, založni vjerovnik ŽITO). Stečajna upraviteljica podneskom od 9. svibnja zatražila je nastavak postupka na Trgovačkom sudu, sukladno odredbama čl. 169.st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbi čl. 115. Prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona iz NN 36/22, određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 15. lipnja 2022. godine, Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl. broj Ovr-707/2022 (prije OVR-953/2018), oglašava se nenadležnim, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalnoj službi u Karlovcu, kao sudu gdje se vodi stečajni postupak. Određen je nastavak postupka, sada OVR-92/2020, unovčenje poslovnih udjela

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, briga o održavanju i nužnim aktivnostima na voćnjaku Dolci, te briga o prihodima s osnova zakupnina.

U Zagrebu, 17. ožujak 2026. godine

Stečajni upravitelj